

価格	90 万円	交通	JR五能線「能代」駅 徒歩 18分	所在	〒 016-0897 秋田県能代市昭南町6-55
----	-------	----	-------------------	----	-----------------------------

能代市昭南町 中古戸建

- ◆コンビニ徒歩 1分！イオン能代店 12分！
- ◆市街地×生活施設充実で移住・投資にオススメ！
- ◆釜谷浜海水浴場までは車 22分！別荘にも◎



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	170.68 m ² (51.63 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北側)	公道
建物	幅員 約15.5 m	接道 約8 m
	構造 (コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺・陸屋根 2階建)	
建物	建築 (昭和43年1月5日新築)	増築 (あり)
	1階 (104.89 m ²)	2階 (51.99 m ²)
建物	合計 (公簿)	156.88 m ² (47.46 坪)
	間取り (6DK)	バルコニー (なし)
建物	残置物 (あり)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (雨漏り・床凹み)	
法令制限	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	
法令制限	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
法令制限	その他制限 (第22条区域、斜線制限、日影制限、景観条例、立地適正化計画)	
施設	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
施設	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)
	駐車場 (有り)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
条件	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和7年度 22,200 円/年)	
条件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
条件	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	#移住 #投資 #別荘	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当

内澤

070-6431-1406

AD

相談

取引態様

売主